


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	430
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-88318
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 430 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b3 ve G23b.25d nazım, G23b.25d.1a uygulama imar planı paftası, 542 ada 13 nolu parselde hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b3 ve G23b.25d nazım, G23b.25d.1d uygulama imar planı paftası, 542 ada 13 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b3 ve G23b.25d nazım, G23b.25d.1d uygulama imar planı paftasında "**Askeri Alan**" fonksiyonunda kalan 542 ada 13 nolu parselde, "**Mehmet Ali Paşa Otoparkı ve Pazar Yeri Projesi**" kapsamında, pazar alanı ve otopark yapılabilmesi adına kullanımının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "**2. Derece Tali İş Merkezi Alanı (M2)**", 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "**Belediye Hizmet Alanı**", 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından 5.00 mt. yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, (**E:1.20**), (**Hmaks:9.50 mt**). yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde "**Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı ve Otopark Alanı)**" olarak düzenlenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafınca hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlıklarından görüş talep edilmiş olup,

-Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 21.06.2017 tarih ve 88318 sayılı cevabi yazısında teklif planın ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

-İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2017 tarih ve 88318-3 sayılı cevabi yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle teklif planın herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususları ifade edilmektedir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-839,33, NİP-847,139, UİP-1084,151** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.07.2017

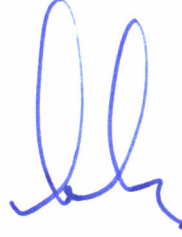
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Mehmetali Paşa Mahallesi, G23.b3 ve G23b.25d nazım, G23b.25d.1a uygulama imar planı paftası, 542 ada 13 nolu parselde hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07/2017

  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU



Katip Üye  
TUBA ŞENSOY



Katip Üye  
ÖZLEM EKŞİ ŞAHİNKAYA